



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

95
9003/20
N

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

**ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DOS MORADORES DO
PORTO DO MOCAJITUBA, SURUTITIU E PEDRINHAS**

PAÇO DO LUMIAR - MA
NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. N° 96
Proc. N° 9003/20
Rubrica NV
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a ESCOLINHA SONHO DE CRIANÇA.

2. DADOS DA OBRA

Escola: ESCOLINHA SONHO DE CRIANÇA.

Endereço: RUA VILA, Nº 63 PORTO DO MOCAJUTUBA

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DOS MORADORES DO PORTO DO MOCAJUTUBA, SURUTITIU E PEDRINHAS

Jacyane Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. N° 97
Proc. N° 9003/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio, compreendendo 04 (quatro) salas de aulas, banheiros, cozinha, secretaria.

3. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas, pintadas com tinta PVA; em alguns ambientes as paredes possuem cerâmica numa altura de 1,00m, aproximadamente;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas não possuem forro;
- As portas das salas são de madeira e as janelas são de madeira e gradil, pelo lado de fora;
- Os banheiros possuem piso e revestimento cerâmico variando numa altura de 1,20m a 1,50m, aproximadamente;
- A cobertura é constituída de estrutura de madeira e de telhas de barro em bom estado de conservação.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

Jayane Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. N° 98
Proc. N° 9003/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

5.2 Esquadrias

As portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

Todos os ambientes possuem iluminação e ventilação natural.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

Josyane Mello



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 99
Proc. Nº 9003/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva.

5.6 Acessibilidade

Atende parcialmente as normas de acessibilidade.

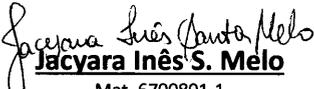
5.6.1 Recomendações

- Instalar um banheiro PCD.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Recomendações:

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.


Jacyara Inês S. Melo
Mat. 6700801-1
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 100
Proc. Nº 9003/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DOS MORADORES DO PORTO DO MOCAJITUBA, SURUTITIU E PEDRINHAS

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 304
Proc. Nº 9003120
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

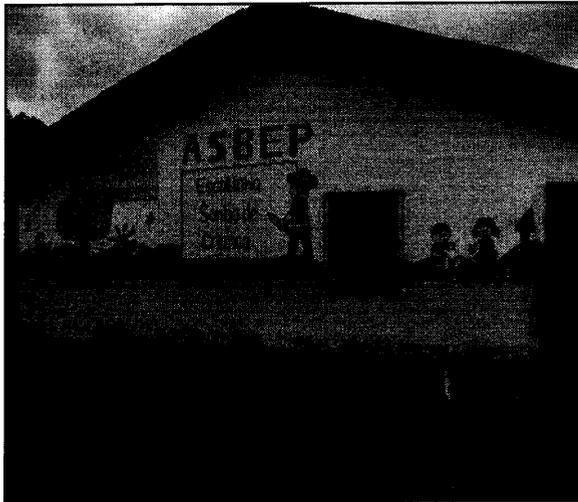


Imagem 01: Fachada da escola.

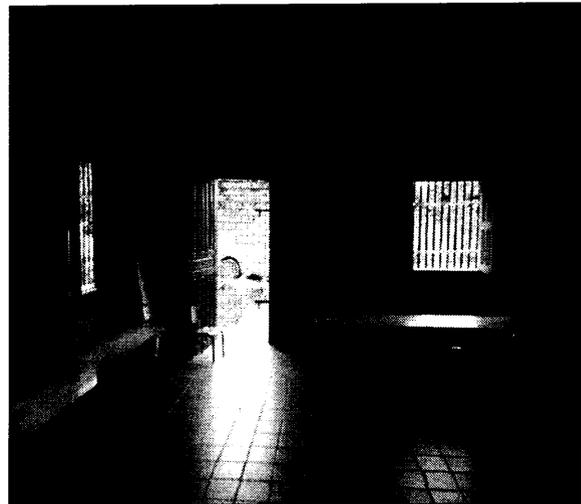


Imagem 02: Paredes pintadas e com piso cerâmico.



Imagem 03: Cobertura em estrutura de madeira e telha cerâmica.



Imagem 04: Cobertura em estrutura de madeira e telha cerâmica.



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 302
Proc. Nº 9003/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 05: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e janela de madeira.

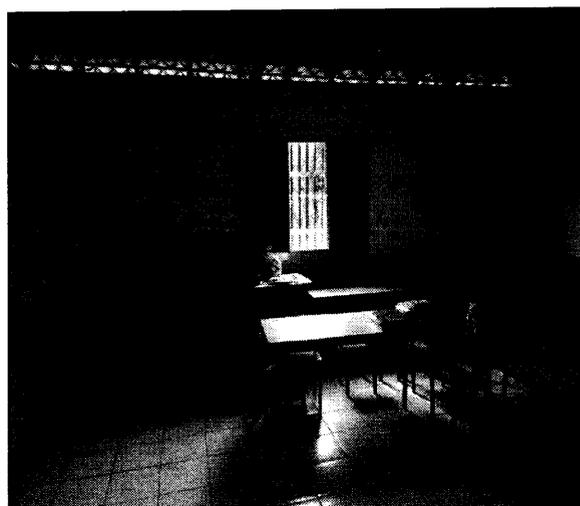


Imagem 06: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e janela de madeira.

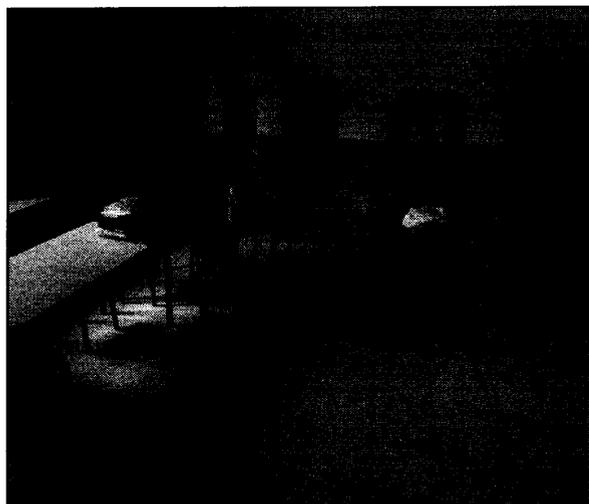


Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso cerâmico.

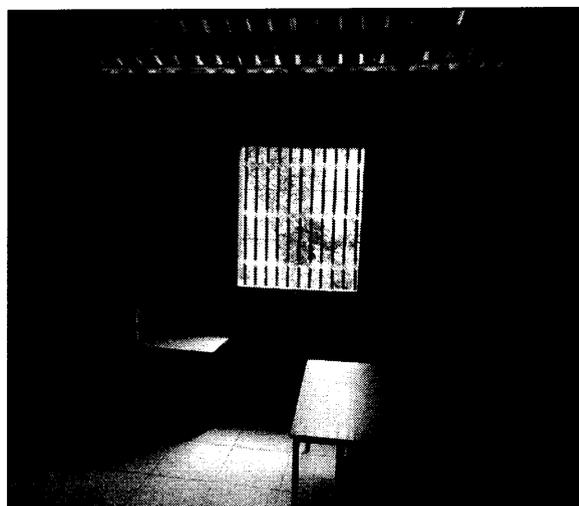


Imagem 08: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e janela de madeira.

Jayana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 103
Proc. Nº 9003/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 09: Cozinha da escola. Pintada e piso cerâmico.



Imagem 10: Pátio da escola, pintado com piso cerâmico, ventilador instalado.

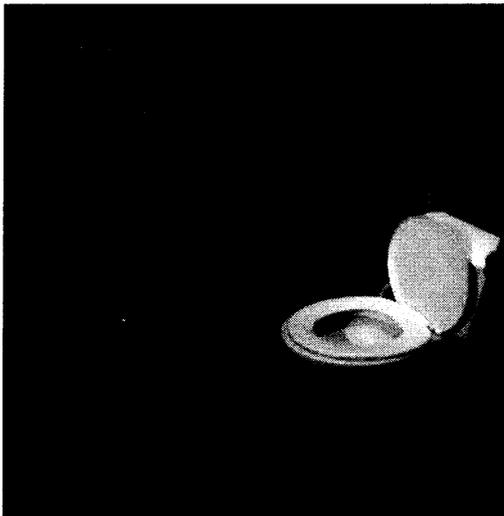


Imagem 11: Banheiro, com piso e revestimento cerâmico.

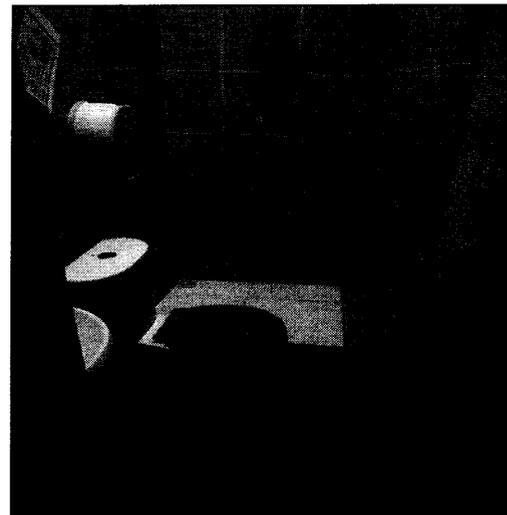


Imagem 12: Banheiro, com piso e revestimento cerâmico.

Luciana Melo