



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 109
Proc. Nº 9003/20
Rubrica *M*
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

UNIÃO COMUNITÁRIA ALTO DA ESPERANÇA

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 110
Proc. Nº 900420
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a UEB ALTO DA ESPERANÇA.

2. DADOS DA OBRA

Escola: UEB Alto da Esperança

Endereço: Rua São José, nº 13. Alto da Esperança (Pau Deitado), Paço do Lumiar - MA

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO ALTO DA ESPERANÇA

CNPJ: 03.434.955/0001-45

Área do terreno: 959,70m²

Área construída total: 184,89m²



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 311
Proc. Nº 9003120
Rubrica 11
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio, compreendendo 6 (seis) salas de aulas, secretaria, 2 (dois) banheiros, cozinha e despensa.

3.1 Planta baixa

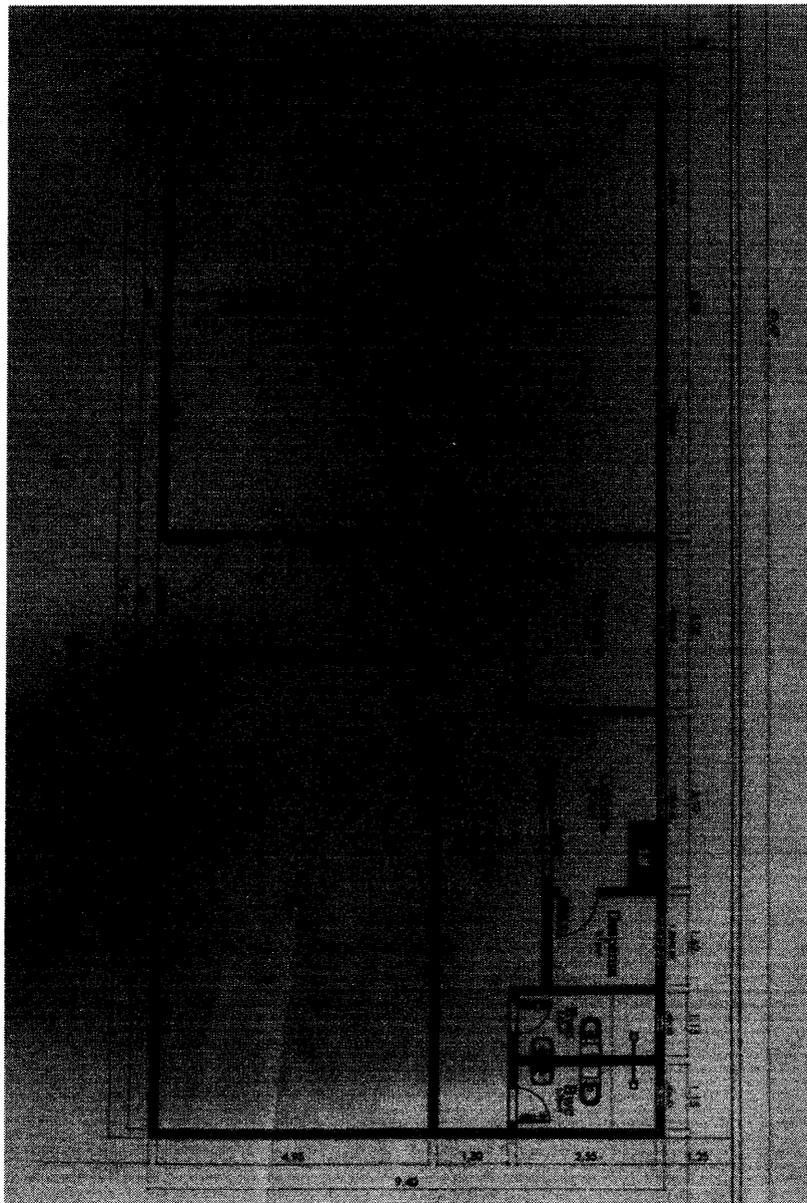


Figura 1 – Planta baixa

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 112
Proc. Nº 9005/20
Rubrica 12
Paço do Lumiar-MA



Figura 2 – Fachada principal

4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta PVA, cor branca e verde;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas possuem forro;
- As portas são em madeira e as janelas em madeira com grade de ferro;
- Os banheiros revestidos em cerâmica;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 413
Proc. Nº 9001/20
Rubrica 12
Paço do Lumiar-MA

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação. Todos os ambientes possuem iluminação natural.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Fajana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 164
Proc. Nº 9002/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

5.6 Acessibilidade

Não atende às normas de acessibilidade. Não possui nenhum banheiro para pessoas com deficiência.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Na escola, já possui alguns extintores de incêndio.

Recomendações:

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Jacyara Inês Santa Melo
Jacyara Inês S. Melo

Mat. 6700801-1
Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fis. Nº 115
Proc. Nº 9001/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

UNIÃO COMUNITÁRIA ALTO DA ESPERANÇA

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 116
Proc. Nº 9002/20
Rubrica N
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

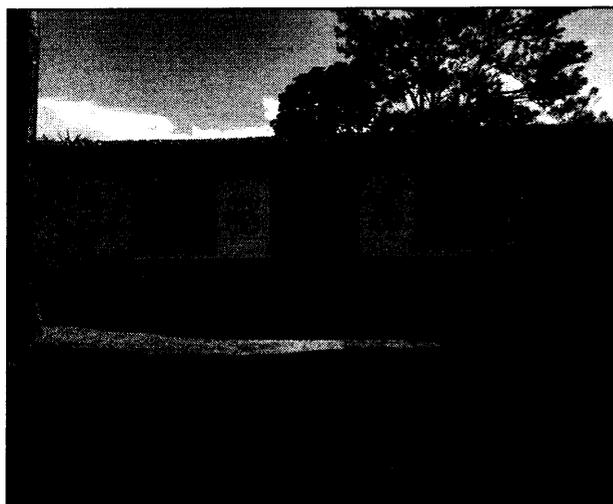


Imagem 01: Fachada da escola.

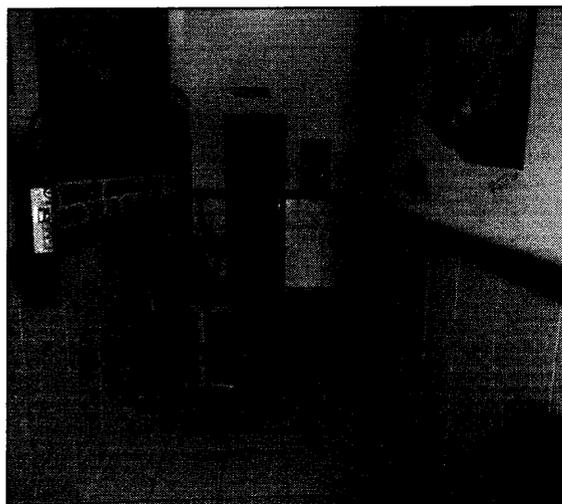


Imagem 02: Entrada da escola. Piso cerâmico e revestimento cerâmico na parede.



Imagem 03: Cobertura da escola, estrutura em madeira e cobertura em telha cerâmica.

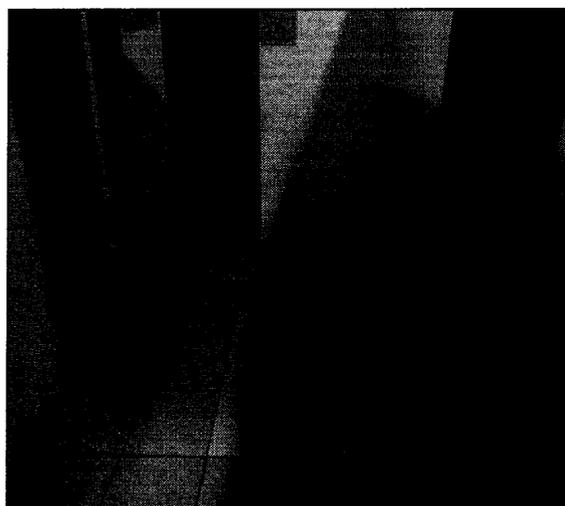


Imagem 04: Circulação da escola, com piso cerâmico.

Jayane Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 117
Proc. Nº 9008/20
Rubrica 12
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 05: Sala de aula pintada, piso cerâmico, forro de PVC, ventiladores e lâmpadas instaladas, janela de madeira e gradil.



Imagem 06: Sala de aula pintada, piso cerâmico.

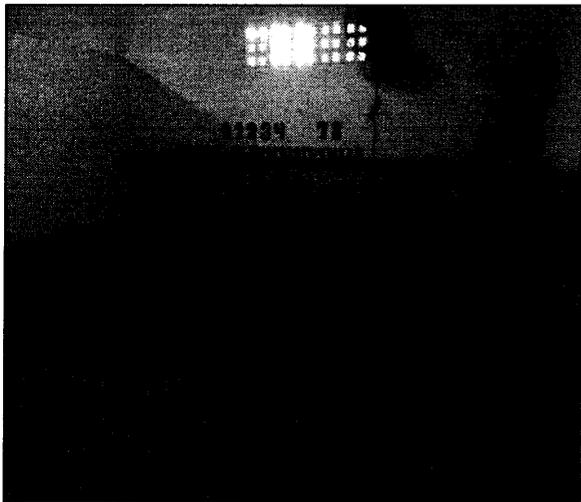


Imagem 07: Sala de aula pintada, ventiladores e lâmpadas instaladas.



Imagem 08: Sala de aula pintada, ventiladores e lâmpadas instaladas, janela de madeira e gradil.

Jacymer Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 118 -
Proc. Nº 9003/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

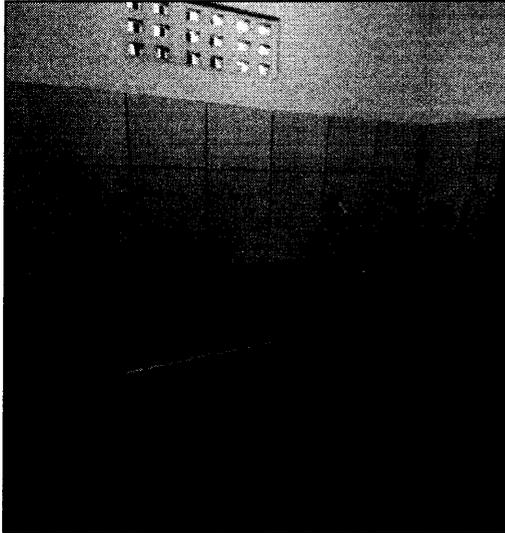


Imagem 09: Cozinha da escola.

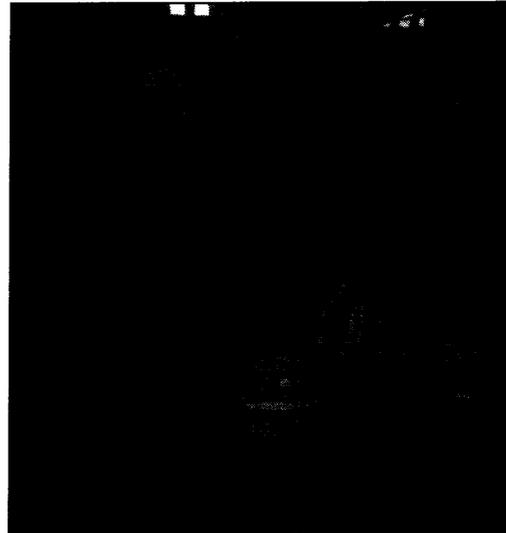


Imagem 10: Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmico.



Imagem 11: Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmico.

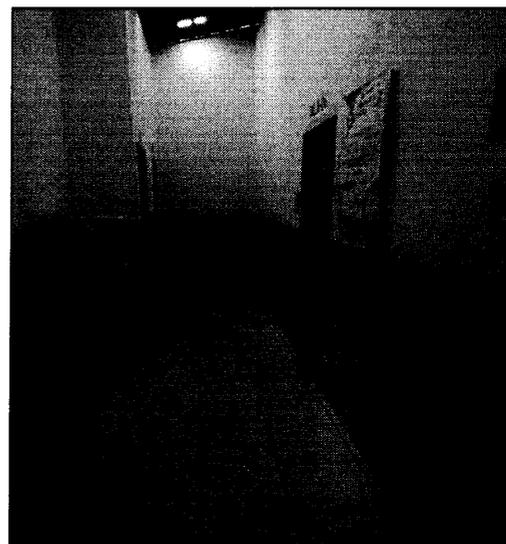


Imagem 12: Circulação da escola com piso e revestimento cerâmico e pintada.

Jayana Melo