



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. N° 164
Proc. N° 909.5120
Rubrica *UN*
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

UNIÃO DOS MORADORES DA VILA SÃO JOSÉ

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 165
Proc. Nº 9095120
Rubrica *N*
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a UEB ADILSON MORAES.

2. DADOS DA OBRA

Escola: UEB Adilson Moraes

Endereço: Av. Presidente José Sarney s/n Vila São José

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA SÃO JOSÉ

Jacyara Nob



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 166
Proc. Nº 9005/20
Rubrica JW
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio, compreendendo 06 (seis) salas de aulas, secretaria, 2 (dois) banheiros, cozinha e despensa.

3. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta PVA, cor branca e verde;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas possuem forro;
- Algumas portas são de alumínio, outras portas são de madeira, e algumas salas não possuem portas; as janelas são em elementos vazados;
- Alguns banheiros possuem piso e revestimento cerâmico, outros banheiros possuem apenas piso cerâmico;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 167
Proc. Nº 9095/10
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

5.2 Esquadrias

As portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.
- Instalação de portas nas salas de aula que não possuem portas.

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.
Todos os ambientes possuem iluminação natural.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

Jacyara Mello



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 168
Proc. Nº 909020
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

5.6 Acessibilidade

Não atende às normas de acessibilidade. Não possui nenhum banheiro para pessoas com deficiência.

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Na escola, já possui alguns extintores de incêndio.

Recomendações:

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Jacyara Inês S. Melo
Jacyara Inês S. Melo

Mat. 6700801-1

Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 169
Proc. Nº 9095120
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

UNIÃO DOS MORADORES DA VILA SÃO JOSÉ

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 170
Proc. Nº 9005120
Rubrica *UN*
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01: Fachada da escola.



Imagem 02: Fachada da escola.



Imagem 03: Entrada da escola.

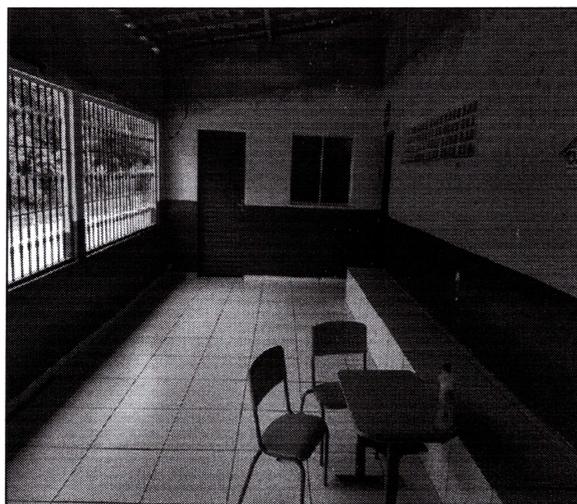


Imagem 04: Entrada da escola.

Jacyane Helbo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 171
Proc. Nº 90915/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 05: Sala de aula pintada, com piso e revestimento cerâmico, forro de PVC. Ventiladores e lâmpadas instaladas.



Imagem 06: Sala de aula pintada, com piso e revestimento cerâmico, forro de PVC. Ventiladores e lâmpadas instaladas.



Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso e revestimento cerâmico, lâmpadas instaladas e forro PVC.



Imagem 08: Sala de aula pintada, com piso e revestimento cerâmico, ventiladores instalados, e forro PVC.

Luciana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 172
Proc. Nº 9095/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 09: Banheiro da escola. Piso e revestimento cerâmico.



Imagem 10: Banheiro da escola, apenas com piso cerâmico.



Imagem 11: Cozinha da escola.



Imagem 12: Cobertura da escola, estrutura em madeira e coberta com telha cerâmica.

Jayara Melo