



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fis. Nº 112
Proc. Nº 9017/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

ASSOCIAÇÃO PRÍNCIPE MENOR

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 113
Proc. Nº 9017/20
Rubrica _____
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a escola comunitária Príncipe Menor.

2. DADOS DA OBRA

Escola: ESCOLA COMUNITÁRIA PRÍNCIPE MENOR

Endereço: Rua Um, nº 10, Vila Romualdo, Paço do Lumiar - MA

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: Associação Príncipe Menor

CNPJ: 05.106.467/0001-34

Área do terreno: 348,75m²

Área construída total: 348,75m²

Área utilizada: 235,31m²

Facyana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 114
Proc. Nº 9017/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 1 (um) prédio, compreendendo 7 (sete) salas de aulas, secretaria, 2 (dois) banheiros, despensa e cozinha.

3.1 Planta baixa

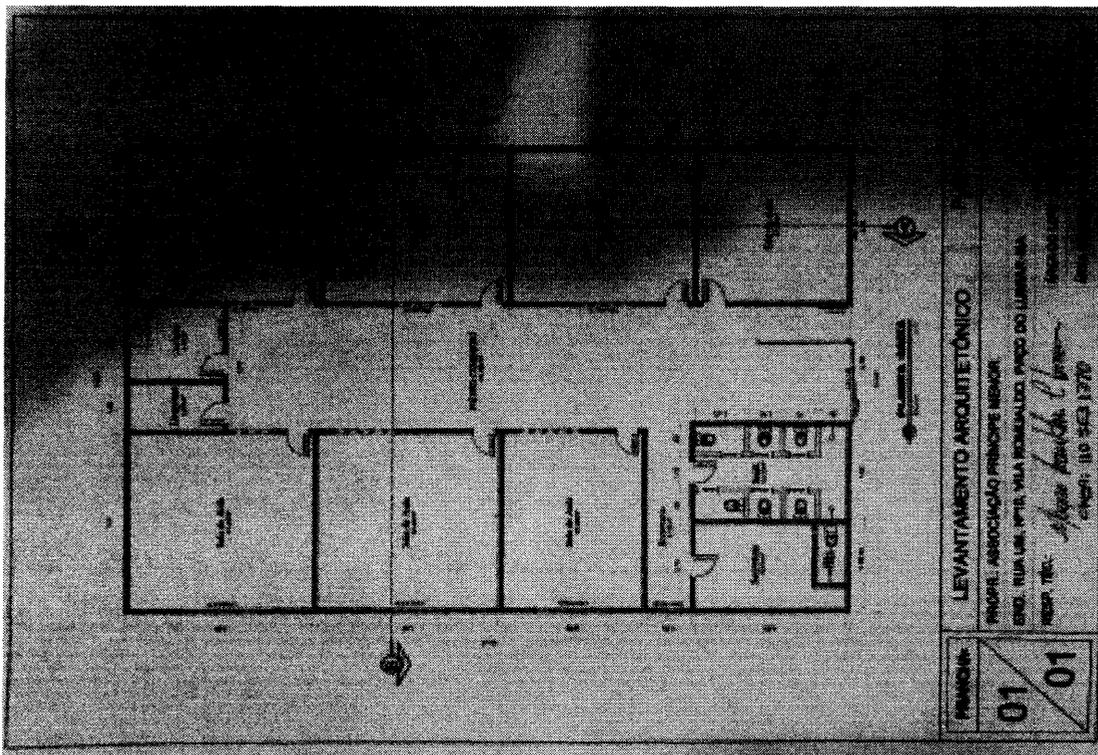


Figura 1 – Planta baixa.

Jacyara Melo



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 115
Proc. Nº 9017/20
Rubrica _____
Paço do Lumiar-MA

4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo;
- O piso é revestido em cerâmica;
- As salas possuem forro;
- As portas são em madeira e as janelas são de vidro;
- Elementos vazados em concreto;
- Os banheiros são parcialmente revestidos em cerâmica;
- A cobertura é constituída de telhas de barro nas três salas novas e em fibrocimento na parte existente da construção - bom estado de conservação.
- A estrutura da cobertura, caibros, ripas e terças são em madeira – bom estado de conservação.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel, entretanto verifica-se que externamente a fachada posterior não está rebocada.

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel;

Avenida 13, Quadra 142, nº 5 - Conjunto Maiobão - Paço do Lumiar - MA

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. N° 116
Proc. N° 9017/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

- Gás confinado na cozinha, verificar em projeto a possibilidade de abertura de vãos para dar vazão ao em casos emergenciais;

5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização;

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação. Todos os ambientes possuem iluminação natural.

5.3.1 Recomendações

- Verificar a possibilidade da substituição das telhas de fibrocimento;
- Substituição de telha translúcida no pátio da escola.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva

Luciana Melo



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 117
Proc. Nº 0017/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

Recomendações:

- Manutenção preventiva e corretiva
- Verificar a possibilidade de se fazer banheiros separados Masculino e Feminino.

4.6 Acessibilidade

Atende parcialmente às normas de acessibilidade

5.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

5.7.1 Recomendações

- Elaboração de projeto de combate a incêndio e Instalação, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.
- Fazer a devida marcação e isolamento na área dos extintores.

Jacyara Inês Santos Melo
Jacyara Inês S. Melo
Mat. 6700801-1
Engenheira Civil CREA Nº 1110899421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 117
Proc. Nº 9017120
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ASSOCIAÇÃO PRÍNCIPE MENOR

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 118
Proc. Nº 9017/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

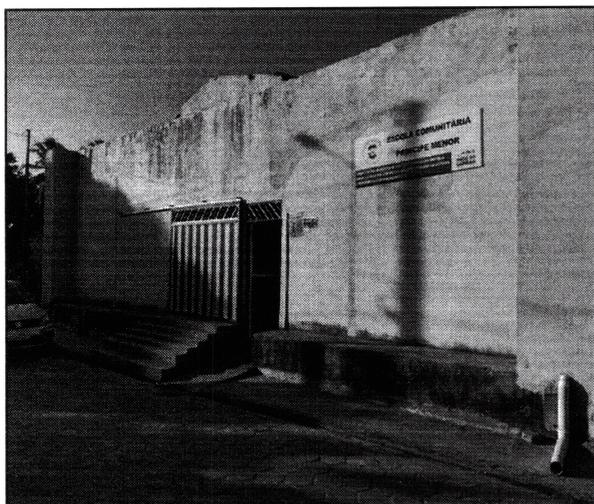


Imagem 01: Fachada da escola.

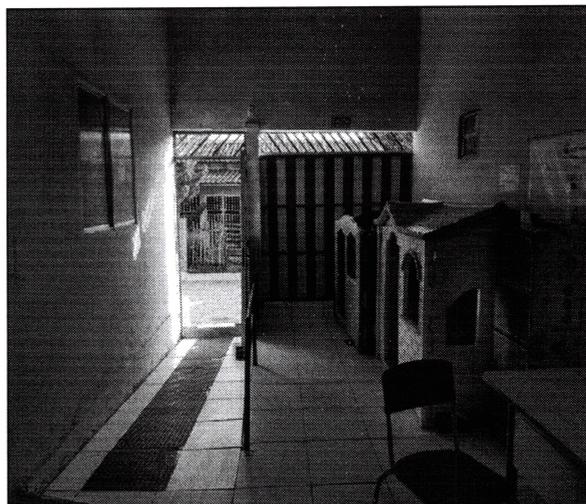


Imagem 02: Hall de entrada da escola.



Imagem 03: Circulação da escola. Cobertura em telhas de fibrocimento.

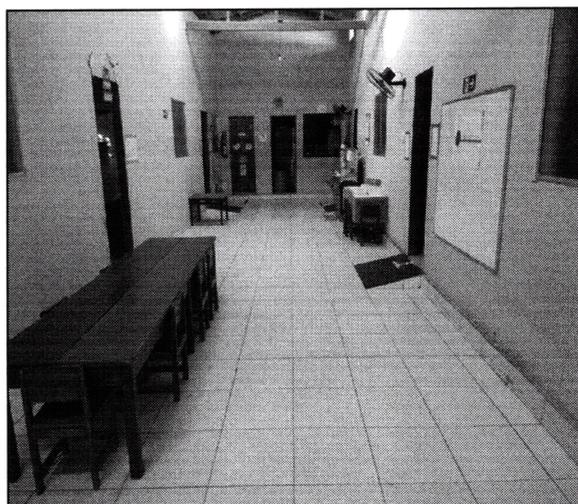


Imagem 04: Circulação da escola. Pintada e com piso cerâmico.

Jacyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 119
Proc. Nº 9017/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 05: Sala de aula pintada e com piso cerâmico. Janela de vidro.



Imagem 06: Sala de aula pintada e com piso cerâmico e forro de PVC.



Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e forro de PVC. Ventiladores e lâmpadas instaladas.

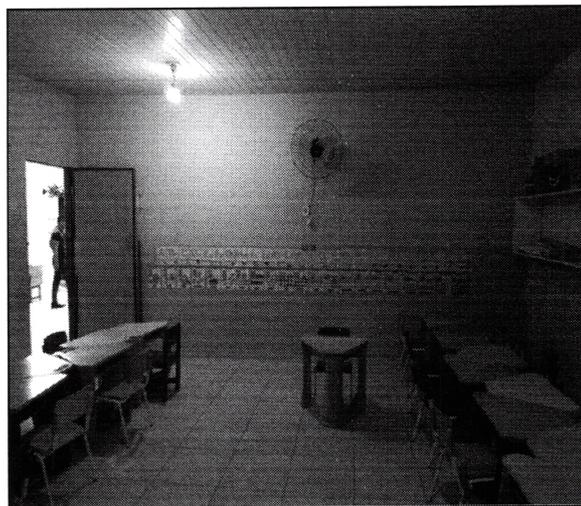


Imagem 08: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e forro de PVC. Ventiladores e lâmpadas instaladas.

Geicyara Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 120
Proc. Nº 9017/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 09: Banheiros da escola.



Imagem 10: Banheiro da escola, apenas com piso cerâmico.

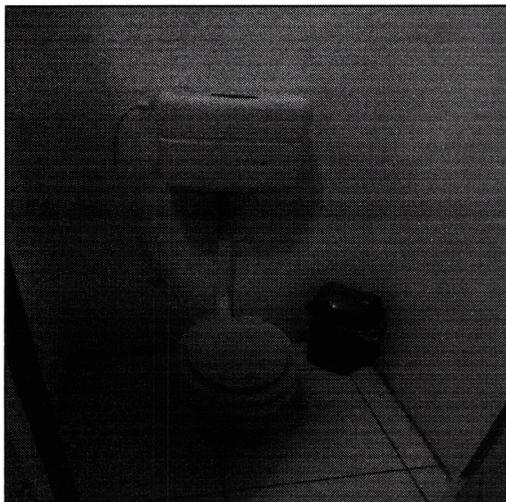


Imagem 11: Banheiro da escola, com vaso infantil, apenas com piso cerâmico



Imagem 12: Banheiro da escola, apenas com piso cerâmico.

Fayana Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. N° 121
Proc. N° 9017/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 13: Cozinha da escola.

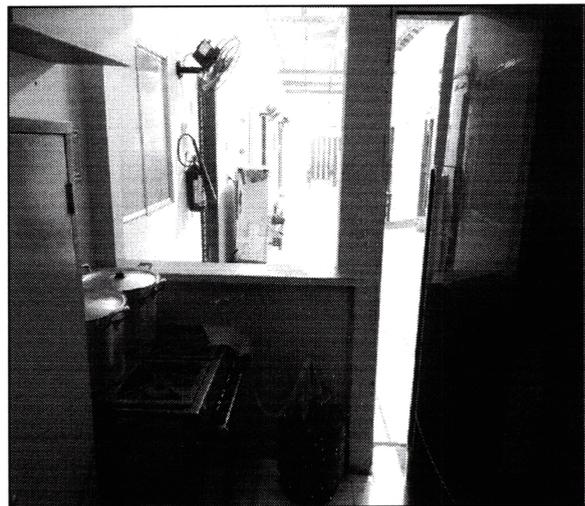


Imagem 14: Cozinha da escola.

Josiane Melo