



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. N° 131
Proc. N° 9014/20
Rubrica M1
Paço do Lumiar-MA

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA E AVALIAÇÃO

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA SÃO JOSÉ II

PAÇO DO LUMIAR - MA
NOVEMBRO/2020



**ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA**

Fls. Nº 132
Proc. Nº 9014/20
Rubrica MR
Paço do Lumiar-MA

1. OBJETIVO

O presente parecer técnico destina-se a avaliar o estado de conservação do aluguel do imóvel alugado pela Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA, através da Secretaria Municipal de Educação onde funciona a UEB CRIANÇA FELIZ.

2. DADOS DA EDIFICAÇÃO

Escola: UEB CRIANÇA FELIZ

Endereço: Tv. 05 nº 13 Vila São José II, Paço do Lumiar - MA

Locatário: Prefeitura Municipal de Paço do Lumiar - MA

Proprietário: Associação dos Moradores da Vila São José II

CNPJ: 741.030.052.0001-20

Área construída total: 172,00 m²

Jayane Mels



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 133
Proc. Nº 9014/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

3. DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A edificação é composta por 4 (quatro) salas de aula, 1 (uma) secretaria, 1 (uma) cozinha e 2 (dois) banheiros.

3.1 Planta baixa

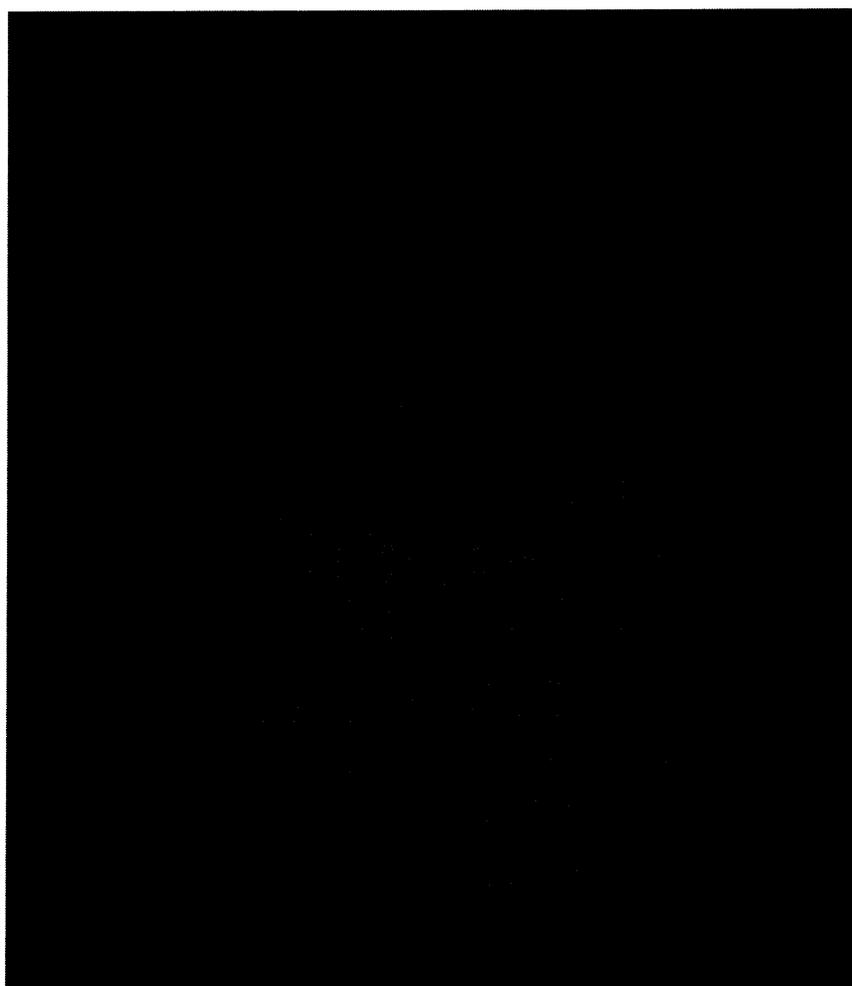


Fig. 1 - Planta Baixa

Jaciane Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 134
Proc. Nº 9014/20
Rubrica *M*
Paço do Lumiar-MA

4. MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta PVA, cor branca;
- O piso é revestido em cerâmica;
- O imóvel não possui forro;
- As portas são em madeira e as janelas em madeira com venezianas envernizadas; cozinha e banheiro com vãos em elemento vazado;
- Os banheiros são revestidos em cerâmica;
- A cobertura é constituída de telhas de barro em bom estado de conservação;
- A estrutura do telhado é em madeira e vigas de concreto.

5. AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da edificação foi realizada para verificar as condições em que se encontra o prédio, sua estrutura de concreto armado, alvenaria, piso e revestimento cerâmico, além das instalações elétricas e hidrossanitárias. Visa, também, identificar qualquer patologia existente na estrutura de concreto da edificação e na alvenaria, de modo a identificar suas causas, além de apresentar recomendações de medidas a serem tomadas para a conservação da edificação.

5.1 Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais que comprometam a utilização do imóvel.

5.1.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel.

Jacirne Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 135
Proc. Nº 9014/20
Rubrica NY
Paço do Lumiar-MA

5.2 Esquadrias

As janelas e portas das salas de aula e demais ambientes estão em bom estado de conservação.

5.2.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica no imóvel para evitar exteriorização.

5.3 Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

Todos os ambientes possuem iluminação natural.

5.4 Instalações elétricas

A instalação elétrica está em bom estado de conservação. Todas as lâmpadas e ventiladores funcionando normalmente.

5.4.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica.

5.5 Instalações hidrossanitárias

As instalações hidrossanitárias estão em bom estado de funcionamento.

5.5.1 Recomendações

- Manutenção preventiva e corretiva periódica.

Jayane Melo



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Fls. Nº 136
Proc. Nº 9014/20
Rubrica *NR*
Paço do Lumiar-MA

4.6 Acessibilidade

Não atende às normas de acessibilidade. Não possui nenhum banheiro para pessoas com deficiência.

4.7 Segurança contra incêndios e planos de emergência

Recomendações:

- Elaboração de projeto e Instalação de sistema de extinção de incêndio devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Jacyara Inês Santos Melo
Jacyara Inês S. Melo

Mat. 6700801-1

Engenheira Civil CREA Nº 1110399421 MA
Departamento Arquitetura e Engenharia /SEMED

Fls. Nº 137
Proc. Nº 9014/20
Rubrica W
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA SÃO JOSÉ II

PAÇO DO LUMIAR - MA

NOVEMBRO/2020



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 138
Proc. Nº 9014120
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

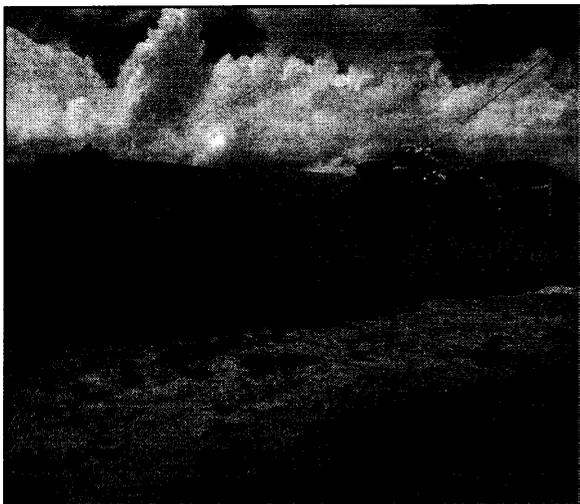


Imagem 01: Fachada da escola.

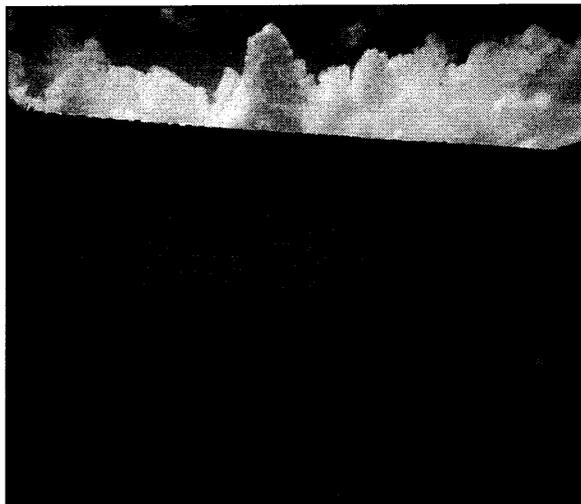


Imagem 02: Fachada interna da escola.



Imagem 03: Passarela coberta que dá acesso a escola.

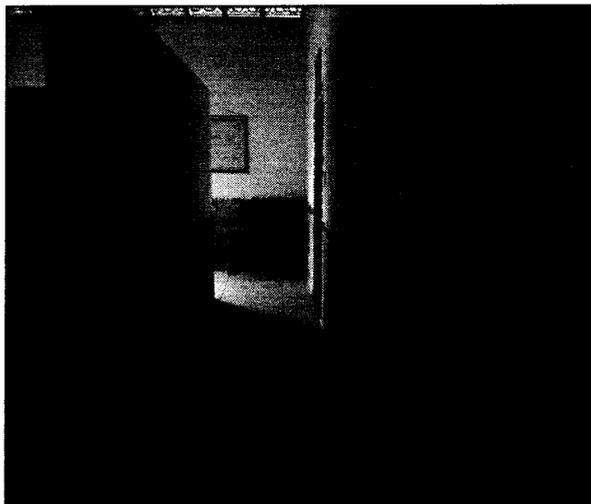


Imagem 04: Hall de circulação.

Janeyra Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fls. Nº 139
Proc. Nº 9014/20
Rubrica M
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

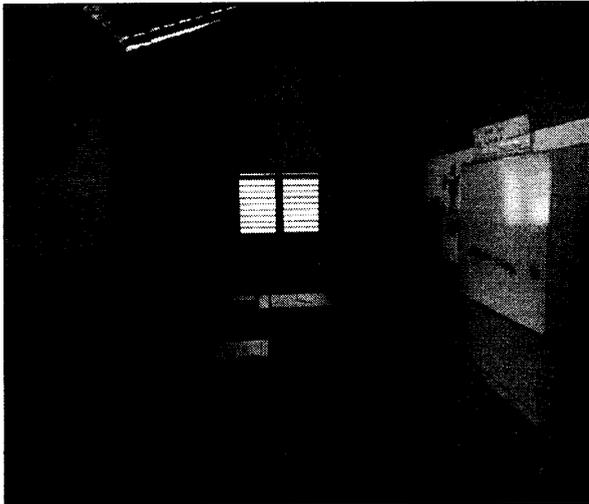


Imagem 05: Sala de aula pintada, com piso cerâmico e ventiladores e lâmpadas instaladas.

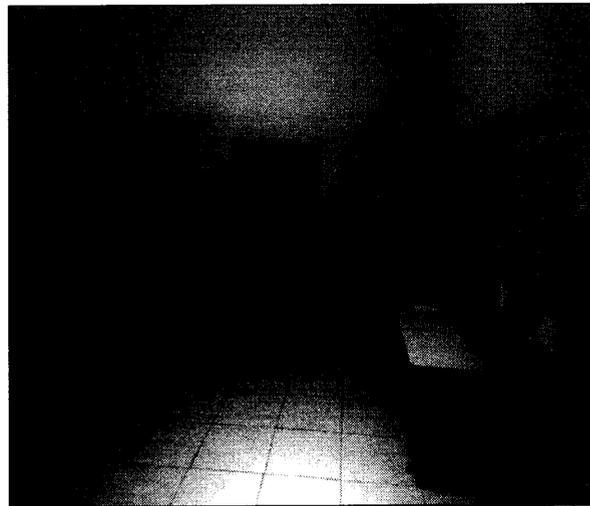


Imagem 06: Sala de aula pintada, ventiladores e lâmpadas instaladas, janela de madeira.

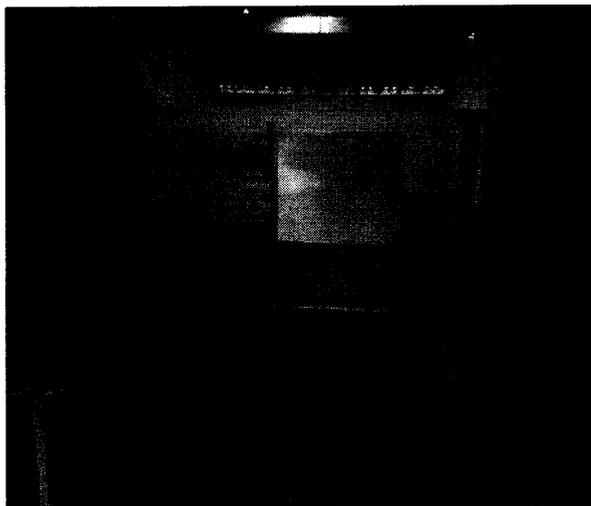


Imagem 07: Sala de aula pintada, com piso cerâmico.

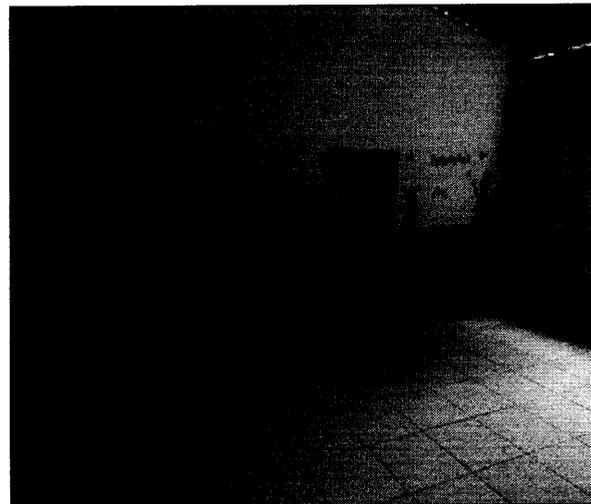


Imagem 08: Sala de aula pintada com piso cerâmico.

Jacynuz Melo



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SEMED

Fis. Nº 140
Proc. Nº 2014/20
Rubrica MS
Paço do Lumiar-MA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

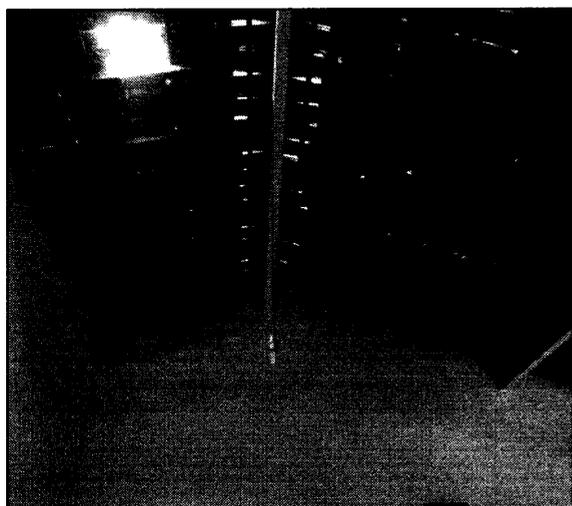


Imagem 09: Estrutura do telhado em madeira, cobertura em telha cerâmica.



Imagem 10: Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmico.

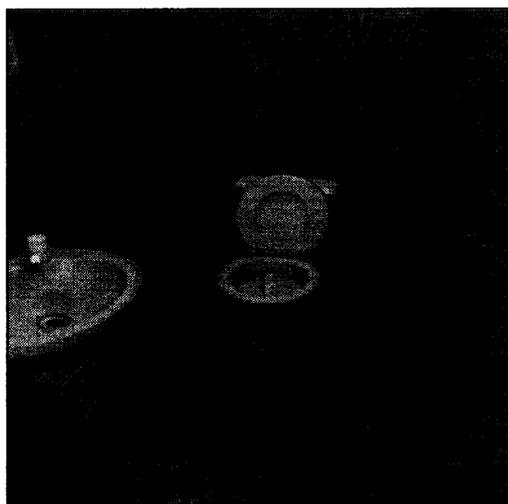


Imagem 11: Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmico. Vaso sanitário e lavatório instalados.

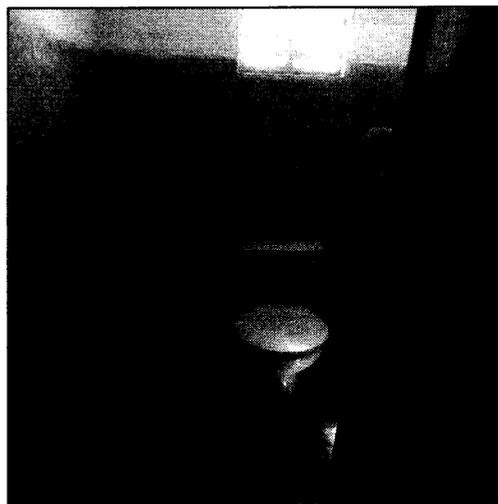


Imagem 12: Banheiro da escola, com piso e revestimento cerâmico.

Jacyra Melo