



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA



**PARECER DE VISTORIA TÉCNICA**

**JARDIM DE INFÂNCIA PINGO DE GENTE**

PAÇO DO LUMIAR-MA

JUNHO/2018



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA



PARECER DE VISTORIA TÉCNICA  
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº006/2018/SEMED

INTERESSADO: Associação dos Moradores do Conjunto  
Maiobão

**Jardim de Infância Pingo de Gente.**

Rua 61, Avenida 12, Quadra 123, Conjunto Maiobão, Paço  
do Lumiar – Ma.

DATA DA VISTORIA: **04 de junho de 2018**

**CHAMAMENTO PÚBLICO  
Nº006/2018/SEMED**

**Entidades Mantenedoras  
Creches e Pré-escola**

Atendendo as orientações estabelecidas no **Chamamento Público/2018/SEMED** para realização de vistoria técnica, que tem como objetivo realizar levantamento *in loco* das condições física e estruturais dos imóveis das Entidades Mantenedoras, visando o atendimento aos alunos conforme as normas fixadas para a educação infantil no Sistema Municipal de Educação, por meio da Lei nº 475/2013 os Parâmetros Básicos de Infra-Estrutura para as Instituições de Ensino Fundamental; e os Parâmetros Nacionais de Qualidade para o Creche Parcial e Pré-escola Parcial, segundo os padrões estabelecidos pelo Ministério da Educação, neste sentido, a Divisão de Engenharia da SEMED expõe que durante as vistorias técnicas foram constatadas as seguintes condições física-estruturais a partir dos critérios estabelecidos no referido edital sobre a habilitação apresentada pelo **Jardim de Infância Pingo de Gente**, o que segue:

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de 2 pavimentos construído em alvenaria de tijolo cerâmico com cobertura em telha cerâmica. Os ambientes do pavimento superior não possuem forro e a ventilação natural no imóvel é adequada, porém é complementada com ventilação artificial de ventiladores. O acesso ao pavimento superior é através de escada.

### AMBIENTES

O imóvel é constituído de 6 salas de aula no pavimento térreo e 3 salas no pavimento superior, 4 banheiros (2 no pav. térreo e 2 no superior). Pátio, cozinha e refeitório compartilhado com a UEB.

### MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- ✓ As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta à base d'água nas cores verde e branco;
- ✓ As salas são pavimentadas com piso cerâmico;
- ✓ O imóvel possui gabarito de 2 pavimentos, sendo que os ambientes do pavimento superior não possuem forro;



- ✓ A cobertura é em telha de barro secção trapezoidal;
- ✓ As esquadrias utilizadas são: portas em madeira e janelas em basculantes.

### **AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO**

A inspeção visual da estrutura de concreto e alvenaria da edificação foi realizada, visando verificar as condições em que se encontra a edificação, levantamento das anomalias existentes nos elementos estruturais em concreto e alvenarias, de modo a identificar as causas e apresentar recomendações de medidas para a conservação da edificação.

- ✓ Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais visíveis que comprometam a utilização do imóvel.

- ✓ Esquadrias

Estão em bom estado de conservação, entretanto periodicamente deverá ser realizada a manutenção preventiva e corretiva para evitar exteriorização.

- ✓ Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

O Imóvel possui janelas em basculantes nos cômodos proporcionando iluminação e ventilação natural.

- ✓ Instalações elétricas

Encontra-se em bom estado de funcionamento, entretanto periodicamente deverá ser realizada a manutenção preventiva e corretiva nas instalações.

- ✓ Instalações hidrosanitárias

Encontra-se em bom estado de funcionamento.

- ✓ Acessibilidade

O imóvel possui desníveis internos. Recomendamos a adaptação de banheiro para atender às Pessoas com Deficiência e adequação das rampas de acesso em conformidade à NBR 9050/2015.

- ✓ Segurança contra incêndios e planos de emergência

Sugerimos a elaboração de projeto de prevenção e combate a incêndios e aprovação no CBMMA para emissão de certificado de aprovação.



ESTADO DO MARANHÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED  
DIVISÃO DE ENGENHARIA



CONDIÇÕES FÍSICAS ESTRUTURAIS APRESENTADAS PELA ESCOLA					RESULTADO	
	Adequado	Inadequado	Pendente	Obs:	Atende	Não atende
Tipo de piso	X			Cerâmico	X	
Forro			X	Não	X	
Ventilação	X			Boa	X	
Climatização			X	Não	X	
Esquadrias/El. Vaz.	X			Basculantes	X	
Existe ventilação cruzada	X			Sim, parcial	X	
Iluminação	X			Sim, natural e artificial	X	
Acessibilidade	X			Parcial	X	
Existe desnível ou degrau			X	Possui desníveis passíveis de correção	X	
Condições sanitárias	X			Boas	X	
Sanitário acessível às PCD			X	Não	X	
Chuveiro	X			Sim	X	
Fossa séptica	X			Sim	X	
Instalação hidráulica	X			Adequada	X	
Telhamento da cobertura	X			Telha de barro	X	
Revestimento externo	X			Reboco com pintura	X	
Pátio coberto	X			Sim	X	
Sala de aula	X			09 salas	X	
Cozinha	X			Adequada	X	
Refeitório	X			Adequado	X	
Dispensa	-			Adequada	X	

Os ambientes nas creches e pré-escolas devem ser limpos, arejados, iluminados, adequados e seguros às especificidades das faixas etárias, favorecedores do desenvolvimento da autonomia e da construção da identidade das crianças. Vale ressaltar a importância de que a organização desses ambientes esteja em consonância com as concepções explicitadas na proposta pedagógica, de forma a possibilitar a aprendizagem, o desenvolvimento, oportunizar o crescimento, garantir a segurança e a confiança, promover interações e também a privacidade das crianças.

Diante do exposto, a divisão de Engenharia da SEMED é de parecer **FAVORÁVEL**, considerando as condições físicas e estruturais à **HABILITAÇÃO** do **Jardim de Infância Pingo de Gente**, em conformidade com os termos do Chamamento Público nº006/2018/SEMED.

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

Escola: Jardim de Infância Pingo de Gente



**Foto 01** – Acesso ao Jardim de Infância

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

Escola: Jardim de Infância Pingo de Gente



**Foto 02** – Circulação pavimento térreo e superior

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

Escola: Jardim de Infância Pingo de Gente



**Foto 03** – Sala de aula pav. térreo

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

Escola: Jardim de Infância Pingo de Gente



**Foto 04** – Sala de aula pav. térreo

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

Escola: Jardim de Infância Pingo de Gente



**Foto 05** – Sala de aula pav. superior

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

Escola: Jardim de Infância Pingo de Gente



**Foto 06** – Banheiros masculino e feminino

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

Escola: Jardim de Infância Pingo de Gente



**Foto 07** – Desnível interno

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

Escola: Jardim de Infância Pingo de Gente



**Foto 08** – Banheiro pav. superior



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Escola: Jardim de Infância Pingo de Gente



Foto 09 – Escada de acesso ao pavimento superior

**Matheus Antonio S. Pereira**  
Engenheiro Civil CREA Nº111742319-0  
Divisão de Engenharia /SEMED

**Raimundo Nonato Nunes Ramos**  
Mat. 67004800-1  
Arquiteto e Urbanista CAU Nº A59390-7  
Divisão de Engenharia /SEMED