



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA



PARECER DE VISTORIA TÉCNICA

ESCOLA COMUNITÁRIA PROFESSOR CIDINHO MARQUES

PAÇO DO LUMIAR-MA

JUNHO/2018



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA



PARECER DE VISTORIA TÉCNICA
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº006/2018/SEMED

INTERESSADO: Associação Cultural e Desportiva do
Residencial Pirâmide

Escola Comunitária Professor Cidinho Marques
Avenida 02, nº 629, Pirâmide, Paço do Lumiar – Ma.

DATA DA VISTORIA: **04 de junho de 2018**

CHAMAMENTO PÚBLICO
Nº006/2018/SEMED
Entidades Mantenedoras
Creches e Pré-escola

Atendendo as orientações estabelecidas no **Chamamento Público/2018/SEMED** para realização de vistoria técnica, que tem como objetivo realizar levantamento *in loco* das condições física e estruturais dos imóveis das Entidades Mantenedoras, visando o atendimento aos alunos conforme as normas fixadas para a educação infantil no Sistema Municipal de Educação, por meio da Lei nº 475/2013 os Parâmetros Básicos de Infra-Estrutura para as Instituições de Ensino Fundamental; e os Parâmetros Nacionais de Qualidade para o Creche Parcial e Pré-escola Parcial, segundo os padrões estabelecidos pelo Ministério da Educação, neste sentido, a Divisão de Engenharia da SEMED expõe que durante as vistorias técnicas foram constatadas as seguintes condições física-estruturais a partir dos critérios estabelecidos no referido edital sobre a habilitação apresentada pela **Escola Comunitária Professor Cidinho Marques**, o que segue:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel construído em alvenaria de tijolo cerâmico com cobertura em telha cerâmica. Alguns ambientes possuem forro outros não. A ventilação natural no imóvel é adequada, porém é complementada com ventilação artificial de ventiladores. A acessibilidade é parcialmente boa, entretanto sugerimos a adequação do banheiro para PCD em conformidade com a NBR 9050/2015.

AMBIENTES

O imóvel é constituído de 4 salas de aula, secretaria, cozinha, refeitório, despensa, sala do cantinho da descoberta, 2 banheiros, lavanderia parquinho.

MATERIAIS CONSTRUTIVOS

Quanto aos sistemas construtivos, materiais e elementos utilizados ressalta-se que:

- ✓ As paredes são construídas em alvenaria de tijolo rebocadas e pintadas com tinta à base d'água nas cores lilás e branca;
- ✓ As salas são pavimentadas com piso cerâmico;
- ✓ O imóvel possui gabarito térreo, sendo que apenas algumas salas possuem forro;



- ✓ A cobertura é em telha de barro secção trapezoidal;
- ✓ As esquadrias utilizadas são: portas em madeira e janelas em madeira com venezianas.

AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

A inspeção visual da estrutura de concreto e alvenaria da edificação foi realizada, visando verificar as condições em que se encontra a edificação, levantamento das anomalias existentes nos elementos estruturais em concreto e alvenarias, de modo a identificar as causas e apresentar recomendações de medidas para a conservação da edificação.

- ✓ Estrutura de concreto e alvenaria

Está em bom estado de conservação, não apresentando problemas estruturais visíveis que comprometam a utilização do imóvel.

- ✓ Esquadrias

Estão em bom estado de conservação, entretanto periodicamente deverá ser realizada a manutenção preventiva e corretiva para evitar exteriorização.

- ✓ Conforto ambiental

O tema conforto ambiental foi abordado sob os aspectos térmico e lumínico na edificação.

O Imóvel possui janelas de madeira com venezianas nos cômodos proporcionando iluminação e ventilação natural.

- ✓ Instalações elétricas

Encontra-se em bom estado de funcionamento, entretanto periodicamente deverá ser realizada a manutenção preventiva e corretiva nas instalações.

- ✓ Instalações hidrosanitárias

Encontra-se em bom estado de funcionamento.

- ✓ Acessibilidade

O imóvel não possui desníveis internos. Recomendamos a adaptação de banheiro para atender às Pessoas com Deficiência em atendimento à NBR 9050/2015.

- ✓ Segurança contra incêndios e planos de emergência

Recomendamos a elaboração de projeto de combate a incêndio e a devida aprovação CBMMA.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PAÇO DO LUMIAR
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DIVISÃO DE ENGENHARIA



CONDIÇÕES FÍSICAS ESTRUTURAIS APRESENTADAS PELA ESCOLA					RESULTADO	
	Adequado	Inadequado	Pendente	Obs:	Atende	Não atende
Tipo de piso	X			Cerâmico	X	
Forro			X	Apenas algumas salas	X	
Ventilação	X			Boa	X	
Climatização			X	Não	X	
Esquadrias/El. Vaz.	X			Janela	X	
Existe ventilação cruzada			X	Sim	X	
Iluminação	X			Sim, natural e artificial	X	
Acessibilidade	X			Parcial	X	
Existe desnível ou degrau	X			Não possui desnível interno	X	
Condições sanitárias	X			Boas	X	
Sanitário acessível às PCD			X	Não	X	
Chuveiro	X			Sim	X	
Fossa séptica	X			Sim	X	
Instalação hidráulica	X			Adequada	X	
Telhamento da cobertura	X			Telha de barro	X	
Revestimento externo	X			Reboco com pintura	X	
Pátio coberto	X			Sim	X	
Sala de aula	X			04 salas	X	
Cozinha	X			Adequada	X	
Refeitório	X			Adequada	X	
Dispensa	-			Adequada		

Os ambientes nas creches e pré-escolas devem ser limpos, arejados, iluminados, adequados e seguros às especificidades das faixas etárias, favorecedores do desenvolvimento da autonomia e da construção da identidade das crianças. Vale ressaltar a importância de que a organização desses ambientes esteja em consonância com as concepções explicitadas na proposta pedagógica, de forma a possibilitar a aprendizagem, o desenvolvimento, oportunizar o crescimento, garantir a segurança e a confiança, promover interações e também a privacidade das crianças.

Diante do exposto, a divisão de Engenharia da SEMED é de parecer **FAVORÁVEL**, considerando as condições físicas e estruturais à **HABILITAÇÃO** do **ESCOLA COMUNITÁRIA PROFESSOR CIDINHO MARQUES**, em conformidade com os termos do Chamamento Público nº006/2018/SEMED.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Escola: **Escola Comunitária Professor Cidinho Marques**



Foto 01 – Fachada

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Escola: **Escola Comunitária Professor Cidinho Marques**



Foto 02 – Fachada

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Escola: **Escola Comunitária Professor Cidinho Marques**



Foto 03 – Secretaria

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Escola: **Escola Comunitária Professor Cidinho Marques**



Foto 04 – Sala de aula

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Escola: **Escola Comunitária Professor Cidinho Marques**



Foto 05 – Sala de aula

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Escola: **Escola Comunitária Professor Cidinho Marques**



Foto 06 – Cozinha

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Escola: **Escola Comunitária Professor Cidinho Marques**



Foto 07 – Sala de aula

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Escola: **Escola Comunitária Professor Cidinho Marques**



Foto 08 – Cozinha/refeitório

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Escola: **Escola Comunitária Professor Cidinho Marques**



Foto 09 – Parquinho

Matheus Antonio S. Pereira
Engenheiro Civil CREA Nº111742319-0
Divisão de Engenharia /SEMED

Raimundo Nonato Nunes Ramos
Mat. 67004800-1
Arquiteto e Urbanista CAU Nº A59390-7
Divisão de Engenharia /SEMED